

ЗАПРОС НА ПОДАЧУ ВЫРАЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ

ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ГОТОВНОСТИ К ПАНДЕМИИ COVID-19 В РЕСПУБЛИКЕ АРМЕНИЯ: ОБНАРУЖЕНИЕ И РЕАГИРОВАНИЕ НА УГРОЗУ, СОЗДАВАЕМУЮ КОРОНАВИРУСОМ

Закупка: Разработка рабочих проектов и авторский надзор по реконструкции филиалов Национального Центра по контролю и профилактике заболеваний (НЦКПЗ) Араратского и Армавирского регионов Республики Армения

Номер Контракта: EFSD/COVID/QCBS/A-C/001-21

Республика Армения (РА) получила Грант из средств Евразийского фонда стабилизации и развития (далее – «ЕФСР») в размере 3.000.000,00 (Три миллиона) долларов США для финансирования Проекта «Повышение уровня готовности к пандемии COVID-19 в Республике Армения: обнаружение и реагирование на угрозу, создаваемую коронавирусом» и намерена использовать часть средств для оплаты консультационных услуг по разработке рабочих проектов и авторского надзора по реконструкции филиалов Национального Центра по контролю и профилактике заболеваний (НЦКПЗ) Араратского и Армавирского регионов Республики Армения.

Консультационные услуги (далее – «Услуги») включают в себя:

Проектирование

1. Обследование технического состояния и сейсмической устойчивости зданий, в соответствии с сейсмическими нормами действующими на территории Республики Армения, с последующим составлением заключения по результатам обследования. Производство инженерно-геодезических (при необходимости геологических) изысканий, геодезическая съемка территорий, сбор информации о существующих коммуникациях водоснабжения и канализации. Разработка предварительных объемно-планировочных решений и функциональных планов Филиалов НЦКПЗ (эскизный проект для получения архитектурно планировочного задания-АПЗ);
2. Предварительная разработка инженерных разделов проектов, технологической части, частей по охране окружающей среды, благоустройству территории, наружному освещению, проекта организации строительства, локальных, объектных и сводных смет, ведомостей объемов работ, спецификаций и пояснительных записок для всех разделов проектов, включая предварительную смету расходов;
3. Разработка окончательных, полных пакетов проектно-сметной документации для НЦКПЗ в Араратском и Армавирском регионе. Расчетная продолжительность строительных работ должна быть определена в проекте организации строительства (ПОС).

Общая продолжительность проектирования - пять месяцев со дня подписания договора с Консультантом.

Авторский надзор

Проведение авторского надзора за ходом строительных работ на протяжении всего срока реконструкции зданий.

Общая предположительная продолжительность авторского надзора - около 1 года и начинается со старта работ по реконструкции.

Техническое задание приложено к настоящему запросу на подачу выражений заинтересованности.

Государственное Учреждение «Агентство по реализации программ здравоохранения» Министерства Здравоохранения РА, действующее в качестве Группы реализации проекта (ГРП), настоящим приглашает правомочные консультационные фирмы направить свои выражения заинтересованности в

оказании Услуг. Заинтересованные участники должны предоставить информацию, подтверждающую соответствие ими нижеприведенным квалификационным критериям. Выражения заинтересованности Участника должны содержать:

- Общую информацию о компании и описание предоставляемых компанией Услуг;
- Данные о реализованных и реализуемых компанией проектах, объемы работ, данные о заказчиках компании за последние 5 (пять) лет;
- Данные об основном зарегистрированном персонале и составе команды для оказания Услуг по проекту;
- Наличие лицензии на проектные работы, сертификатов и прочей документации, имеющей отношение к Конкурсу;
- Контактную информацию компании.

Квалификационные критерии:

- (i) Опыт работы в сфере проектирования и архитектуры не менее 10 лет;
- (ii) Опыт проектирования медицинских учреждений в течение последних 8-и лет с перечнем спроектированных и/или построенных соответствующих строительных объектов с возможными рекомендательными письмами от заказчиков (с указанием объемов работ);
- (iii) Наличие в штате Консультанта квалифицированных экспертов в требуемой области, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование и опыт работы в области оказания консультационных услуг

Закупка проводится методом Отбора по качеству и стоимости в соответствии с Политикой закупок по проектам, финансируемым из средств ЕФСР (редакция от ноября 2018) и Процедурами проведения закупок по проектам, финансируемым из средств ЕФСР (редакция от ноября 2018), размещенными на интернет-сайте Евразийского банка развития, управляющего средствами ЕФСР и на сайте ЕФСР.

Участники закупки могут принимать участие в Закупке самостоятельно или объединяться с другими лицами. В случае объединения Участники закупки должны обозначить форму такого объединения (консорциум или субконсультант).

За дополнительной информацией можно обратиться по телефону или написать на электронную почту в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Контактная информация приведена ниже.

Выражения заинтересованности должны быть составлены в формате Adobe PDF и Word, на армянском, или на русском, или на английском языках и отправлены по указанным ниже адресам электронной почты до **2-ого Декабря 2021**. В строке «тема письма» следует указать: *Выражения заинтересованности - «Разработка рабочих проектов и авторский надзор по реконструкции филиалов Национального Центра по контролю и профилактике заболеваний (НЦКПЗ) Араратского и Армавирского регионов Республики Армения», EFSD/COVID/QCBS/A-C/001-21.*

Контактная информация:

ГУ «Агентство по реализации программ здравоохранения» Министерства Здравоохранения РА

Ерванд Элибекян, Директор

Кристине Гамбарян, Специалист по закупкам

П-т Комитаса 49/4, Ереван, 0051, РА (5-й этаж)

Тел. (+374 10) 29 75 36, (+374 10) 29 75 37

Эл. почта: info@healthpiu.am , kristine.ghambaryan@healthpiu.am

www.healthpiu.am

Техническое задание

Для разработки рабочих проектов по реконструкции филиалов Национального Центра по контролю и профилактике заболеваний (НЦКПЗ) Араратского и Армавирского регионов Республики Армения, а также для оказания услуг по авторскому надзору во время реконструкции

А. ПРЕДПОСЫЛКИ

Правительство Республики Армения регулярно проводит реформы с целью повышения качества и доступности предоставляемых населению медицинских услуг.

Данный проект имеет большое значение для правительства Армении в вопросах осуществления программы стратегической готовности и реагирования на вспышку COVID-19 путем укрепления системы здравоохранения, в том числе усиления потенциала служб обнаружения и диагностики коронавируса, службы интенсивной терапии, закупки основных медицинских принадлежностей, оборудования и материалов для диагностики и лечения, организации защиты работников здравоохранения, повышения общественной осведомленности, обучения работников здравоохранения руководствам по сортировке и ведению пациентов с вирусом/ инфекционному контролю и т.д.

В настоящее время, в связи с глобальной пандемией, нарастающим числом случаев коронавируса в Армении, также как и во всем мире, и принимая во внимание неотложный характер вопроса реагирования на угрозу, создаваемую COVID-19, предлагается запуск настоящего проекта.

Настоящее предложение увязывается с проектом «Профилактика и контроль заболеваний», финансируемого ВБ, Грантовой программой ЕС, которые на данном этапе содействуют Правительству Армении в осуществлении мероприятий по быстрому реагированию на угрозу, создаваемую COVID-19.

В целях экстренных мероприятий Республика Армения получила грант ЕФСР на улучшение мероприятий по борьбе с COVID-19 в размере 3.0 млн долларов США и намерена направить часть гранта около 1.5 млн долларов США на финансирование реконструкции филиалов Национального Центра по контролю и профилактике заболеваний (НЦКПЗ) Араратского и Армавирского регионов Армении.

Цель проекта - Обеспечение непрерывности медицинского обслуживания в связи с глобальной пандемией COVID-19, а также обеспечение возможности быстрого реагирования на угрозу распространения заболевания (своевременного тестирования и лечения пациентов с коронавирусом).

Данную цель планируется достичь путем повышения эффективности профилактики и контроля инфекции, в том числе посредством модернизации (проведение работ по реконструкции, оснащение современным оборудованием) филиалов «Национального Центра по контролю и профилактике заболеваний» (НЦКПЗ):

- Араратского региона Армении, расположенного по адресу: г. Арташат, ул А.Хачатряна 120;
- Армавирского региона Армении, расположенного по адресу г. Вагаршапат, ул Спандаряна 1;

Порядок осуществления модернизации.

Модернизация будет осуществлена в три этапа:

Этап 1: Подготовка проектной и рабочей документации. Отбор Консультанта в целях разработки проектов реконструкций филиалов центра по контролю и профилактике заболеваний. Подготовка проектной и рабочей документации: комплекта проектных и рабочих чертежей; архитектурные, конструкторские, инженерные тома документации, пояснительные записки, спецификации, объектные и сводные сметы, ведомости объемов работ.

Этап 2: Реконструкция. Отбор Подрядчика для осуществления работ по реконструкции зданий и сооружений. Расчетная продолжительность строительных работ должна быть определена в проекте организации строительства (ПОС). Проведение Консультантом авторского надзора за ходом строительных работ, в течении всего периода реконструкции.

Этап 3: Поставка медицинского оборудования и мебели, ввод в эксплуатацию, установка и обучение персонала правилам эксплуатации оборудования (предварительный перечень оборудования с техническими характеристиками прилагается в Приложении 3).

Долгосрочный результат: Повышение эффективности профилактики и контроля инфекций, уменьшение случаев заражения COVID-19 и другими инфекционными заболеваниями.

V. ЦЕЛЬ ЗАДАНИЯ

Целью задания является:

- Разработка проектов реконструкций филиалов центра по контролю и профилактике заболеваний, включающая в себя разработку проектной и рабочей документации: комплекта проектных и рабочих чертежей; архитектурные, конструкторские, инженерные тома документации, пояснительные записки, спецификации, объектные и сводные сметы, ведомости объемов работ.
- Проведение авторского надзора за ходом строительных работ на протяжении всего срока реконструкции зданий.

C. ОБЪЕМ РАБОТ

Консультант несет ответственность за разработку окончательного комплекта проектной и рабочей документации для филиалов центров по контролю и профилактике заболеваний Араратского и Армавирского регионов. Филиалы ЦКПЗ будут состоять из следующих отделений и служб:

Араратский филиал (около 870.0 кв.м.)

- Приемное отделение (помещение для приема, регистрации и обработки лабораторных образцов, помещение для хранения лабораторных материалов и т.д.)
- Лабораторный блок (состоит из ПЦР, бактериологической, химической и паразитологической лабораторий)
- Администрация
- Складские помещения

Армавирский филиал (около 895.0 кв.м.)

- Приемное отделение (помещение для приема, регистрации и обработки лабораторных образцов, помещение для хранения лабораторных материалов и т.д.)
- Лабораторный блок (состоит из ПЦР, бактериологической, химической и паразитологической лабораторий)
- Администрация
- Складские помещения

Проектная документация должна быть подготовлена в соответствии с:

- национальным законодательством Республики Армения;
- нормами проектирования, принятыми в Республики Армения;
- международными стандартами для медицинских учреждений, действующими на территории Республики Армения;
- современными мировыми стандартами в сфере энергоэффективности зданий, сооружений, и инженерного оборудования;

D. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Разработка проекта консультантом (проектная организация) реализуется в три ЭТАПА:

1. Обследование технического состояния и сейсмической устойчивости зданий, в соответствии с сейсмическими нормами действующими на территории Республики Армения, с последующим

составлением заключения по результатам обследования. Производство инженерно-геодезических (при необходимости геологических) изысканий, геодезическая съемка территорий, сбор информации о существующих коммуникациях водоснабжения и канализации. Разработка предварительных объемно-планировочных решений и функциональных планов Филиалов ЦКПЗ (эскизный проект для получения архитектурно планировочного задания-АПЗ);

2. Предварительные разработки инженерных разделов проекта (общая пояснительная записка и пояснительные записки для всех разрабатываемых разделов, архитектурная и конструктивная часть, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроснабжение и слаботочные сети, телефонизация, внутренняя связь, интернет, система пожарной сигнализации и пожаротушения, наружные сети (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение), технологическая часть, охрана окружающей среды, благоустройство территории, наружное освещение, проект организации строительства, локальные, объектные и сводные сметы, ведомости объемов работ, спецификации и пояснительные записки для всех разделов проектов), включая предварительную смету расходов;

3. Расчетная продолжительность строительных работ должна быть определена в проекте организации строительства (ПОС). Разработка окончательного, полного пакетов проектно-сметной документации для ЦКПЗ в Араратском и Армавирском регионе.

Консультант (разработчик проекта) несет ответственность за следующие виды деятельности:

Разработка всех разделов проекта: общая пояснительная записка и пояснительные записки для всех разрабатываемых разделов, архитектурные и планировочные решения, конструкции и конструктивная часть, отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электроснабжение и слаботочные сети, телефонизация, внутренняя связь, наружные сети (водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение), охрана окружающей среды, благоустройство территорий, наружное освещение, ПОС, локальные, объектные и сводные сметы, ведомости объемов работ ко всем разделам проекта, спецификации и объяснительные записки для всех разделов проектов.

Перечень необходимых комнат/помещений содержится в Приложении 1, с указанием количества и площади помещений, которые будут размещены в каждом центре.

В целях установки и эксплуатации медицинского оборудования, соответствующие разделы проектов, должны быть разработаны, с учетом мощностей и напряжений, указанных в Приложении 3.

Заказчик контролирует график разработки проекта сметной документации.

Подробный объем услуг, которые должны быть оказаны Консультантом во время разработки проектов, выглядит следующим образом:

- Консультанты, должны разработать и согласовать с Заказчиком все проектные решения филиалов ЦКПЗ в Араратском и Армавирском регионе.
- Документация на проекты, должна включать все разделы списка, приведенного в Приложении 2, но в случае необходимости не ограничиваться этим.
- Проекты должны включать в себя коммуникации, в соответствии с техническими условиями, а также при необходимости, электрическую подстанцию, все это должно быть согласовано с соответствующими заинтересованными организациями.
- Консультанты, согласовывают проекты с государственными органами и другими заинтересованными организациями, такими как, Инспекционный орган градостроительной, технической и пожарной безопасности Республики Армения, Инспекционный орган здравоохранения и труда (ИОЗТ) Республики Армения, Муниципалитеты-органы местного

самоуправления соответствующих городов, а также внешние инженерные коммуникации: ЗАО «ЭСА» (Электрические сети Армении), ЗАО «Веолия Джур», ЗАО «Газпром Армения», а также ЗАО «Телеком Армения».

- В соответствии с Законом Армении № 110-N от 9 августа 2014г. «Об оценке и экспертизе воздействия на окружающую среду» консультанты, должны получить согласование в Министерстве охраны природы, подлежат ли проекты экологической экспертизе, и если это так, то проводится экспертиза в соответствии с национальным законодательством, с получением положительного заключения.
- Консультанты, должны будут предоставить отчеты, спецификации для всех разделов и смету расходов на реконструкцию ЦКПФ в Араратском и Армавирском регионе, как указано выше.
- Консультанты, должны будут получить положительное заключение государственной комплексной экспертизы, окончательной проектно-сметной документации (согласно Постановлению Правительства РА №711-N от 6 мая 2010г. «Об утверждении порядка проведения экспертизы градостроительной документации», текст Указа можно найти по этой ссылке на www.arlis.am).

Е. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Подробный объем услуг, которые должны быть оказаны Консультантом на этапе реконструкции, представлены следующим образом:

- Обеспечить авторский надзор в ходе реконструкции. Консультант предоставляет Заказчику ежемесячные, полные отчеты в письменной форме о проведенном авторском надзоре (количество посещений специалистов на объект за отчетный период, обнаруженные отклонения от проекта), согласно приказу Минграда от 28.09.1998 N143 об авторском надзоре, согласованном с Заказчиком.

В ходе реконструкции Консультант, должен:

- Обеспечить соответствие процесса реконструкции положениям утвержденной рабочей документации;
- Обеспечить соответствие методов осуществления строительных работ, применяемых подрядчиком, рабочим чертежам, спецификациям, нормам и правилам;
- Присутствовать при испытаниях всех инженерных систем;
- При необходимости, вносить изменения в рабочую документацию с предоставлением экспертного заключения об изменениях (согласно действующему законодательству РА);
- При необходимости, по требованию Заказчика, предоставлять дополнительные чертежи и иные материалы, связанные с реконструкцией;
- Подготовить и предоставить приемочной комиссии список дефектных или невыполненных работ, на стадии сдачи объекта в эксплуатацию.

По окончании срока исправления дефектов, консультант, должен:

- Убедиться в отсутствии дефектов и выполнении невыполненных ранее работ;
- Подписать акт ввода в эксплуатацию объекта;
- Подготовить итоговый отчет о завершении реконструкции объектов.

Авторский надзор проводится в течении всего периода работ по реконструкции, общая продолжительность около 1 года и начинается со старта работ по реконструкции, сроки начала работ по авторскому надзору зависят от подписания договора с подрядной организацией.

Ф. РЕЗУЛЬТАТЫ И СРОКИ

Консультанты, должны будут разработать и предоставить на согласование с Заказчиком следующие отчеты:

- Авторский надзор проводится в течении всего периода работ по реконструкции, общая продолжительность около 1 года.
- Эскизные проекты зданий и сооружений для ЦКПЗ Арарат и Армавир - 30 дней со дня подписания договора. Эскизные проекты должны учитывать рельеф и ситуационный план местности, функциональные требования.
- Полный комплект рабочей и проектной документации (включая все расчеты) - два месяца со дня подписания договора;
- Окончательные рабочие проекты, включая спецификации и пояснительные записки для всех разделов, рабочие чертежи, локальные, объектные, сводные сметы, ведомости объемов работ - четыре месяца со дня подписания договора;
- Документы, подтверждающие согласование разработанных проектов со всеми заинтересованными сторонами а также положительное заключение независимой комплексной экспертизы проектов - пять месяцев со дня подписания договора.

Под всеми заинтересованными сторонами понимаются, в том числе: орган градостроительной, технической и пожарной безопасности Республики Армения, инспекционный орган здравоохранения и труда (ИОЗТ) Республики Армения, Муниципалитеты - Органы местного самоуправления соответствующих городов и внешними коммуникациями ЗАО «ЭСА» (Электрические сети Армении), ЗАО «Веолия Джур», ЗАО «Газпром Армения», а также ЗАО «Телеком Армения» и другие заинтересованные организации.

- Разработанный рабочий проект и отчеты должны быть, представлены в бумажном виде (архитектурная и инженерная части в 6 экземплярах, а остальные части в 5 экземплярах), также в электронной версии, (смета затрат и ведомости объемов работ в формате Excel, а рабочие чертежи в формате pdf и AUTOCAD на лазерном диске). Консультанты, разработают и представят на согласование с Заказчиком, цветные 3D-чертежи всех частей реконструированных центров Арарата и Армавира в печатной и электронной версиях.
- За период проведения авторского надзора консультанты должны будут, ежемесячно предоставлять отчеты о проделанной работе для обоих зданий (при необходимости отчеты, помимо прочего, должны включать протоколы собраний на объекте). Отчеты должны быть представлены на армянском языке в 2-х бумажных экземплярах и электронном виде. Этап надзора начнется одновременно с датой старта строительных работ и Заказчик об этом обязан уведомить Консультанта в письменной форме.

G. КВАЛИФИКАЦИЯ И ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ

Команда, предлагаемая консультантом, должна соответствовать следующим минимальным квалификационным требованиям.

- Главный архитектор проекта - руководитель группы (образование-высшее, специальность-архитектор, с 10-летним подтвержденным профессиональным опытом);
- Архитектор (образование-высшее, специальность-архитектор, с 5-летним подтвержденным профессиональным опытом);
- 2 конструктора (образование-высшее, специальность инженер-строитель с 5-летним подтвержденным профессиональным опытом проектирования);
- Сметчик (образование-высшее, специальность инженер-строитель с 7-летним подтвержденным профессиональным опытом);
- Геолог (образование-высшее, специальность инженер-геолог с 10-летним профессиональным опытом работы);
- Геодезист (образование-высшее, специальность инженер-геодезист с 5-летним подтвержденным профессиональным опытом работы);
- Электрик и специалист по слабым токам (образование для обоих – высшее, специальность инженер-электрик с 5-летним подтвержденным профессиональным опытом работы);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование (образование - высшее, специалист по теплогазоснабжению и вентиляции с 5-летним подтвержденным профессиональным опытом);

- Специалист по водоснабжению и канализации (образование-высшее, специалист инженер по водоснабжению и канализации с 5-летним подтвержденным профессиональным опытом работы).

Приложение 1: Реконструкция зданий для филиалов ЦКПЗ Араратского и Армавирского регионов РА

Общее описание

1. Описание строительных работ	Реконструкция зданий и благоустройство территории
2. Описание конструкции	Армавир – трехэтажное каменное здание с подвалом, кладка стен из камней туфа чистой тески, перекрытия сборные железобетонные, круглопустотные панели. Арарат- двухэтажное каменное здание с подвалом, кладка стен из камней туфа чистой тески, перекрытия сборные железобетонные, круглопустотные панели.
3. Реконструируемая площадь	Арарат 870.0 кв.м * Армавир 895.0 кв.м*
4. Количество и тип комнат	Смотреть Приложение 1

Основные начальные данные архитектурного проекта

1. Свидетельство о собственности
2. Технические условия на подключение водопровода, канализации, электричества и газа.
3. Технические условия по обращению с отходами строительства.
4. Список комнат, представленный ниже.

Разработка архитектурного проекта – геодезические, при необходимости геологические изыскания; генеральные планы, фасады, планы этажей, разрезы, узлы окон и дверей, планы крыш, планы ландшафтного дизайна, детали конструкции, инженерные чертежи, ведомости объемов работ, спецификации, календарный план производства работ.

Филиал Национального центра по контролю и профилактике заболеваний Араратского региона

Модернизация филиала НЦКПЗ Араратского региона Армении (реконструкция, оснащение лаборатории современным оборудованием).

Новый модернизированный центр Арарат это двухэтажное здание, с площадью 870.0 кв.м.

Типы, количество и размеры комнат для Араратского регионального центра, указаны ниже.

<i>N</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Примечания</i>
Первый этаж			
Приемное отделение			
1.	Фойе	1	Около 25 кв.м
2.	Комната среднего медицинского персонала	1	Около 14 кв.м
3.	Раздевалка для персонала	1	Около 20 кв.м, с санузлом
4.	Комната отдыха персонала	1	Около 20 кв.м
5.	Пункт сбора медицинских отходов	1	Около 15 кв.м, с умывальником и трапом согласно нормативам
6.	Чистые принадлежности	1	Около 4 кв.м
7.	Складское помещение	1	Около 18 кв.м

8.	Помещение для хранения реагентов	1	Около 16 кв.м
9.	Грязные принадлежности	1	Около 4 кв.м
10.	Помещение для приема лабораторных образцов	1	Около 15 кв.м
11.	Помещение для отбора и сортировки химических проб	1	Состоит из 2-х комнат, около 25 кв.м
12.	Санузел мужской	1	Около 3 кв.м
13.	Санузел женский	1	Около 3 кв.м
14.	Санузел для инвалидов	1	Около 4 кв.м
Администрация			
16.	Приемная глав врача	1	Около 10 кв.м
17.	Глав врач	1	Около 20 кв.м, с санузлом
18.	Кабинеты врачей	3	Около 50 кв.м
Второй этаж			
Лаборатория			
Лабораторные помещения общего пользования			
1.	Комната дезинфекции (грязный автоклав)	1	Около 15 кв.м
2.	Моечная с стерилизационной	1	Около 18 кв.м
3.	Стерилизационная (чистый автоклав)	1	Около 15 кв.м
4.	Помещение для подготовки сред	1	Включает 3 комнаты, около 24 кв.м
5.	Складское помещение	1	Около 10 кв.м
6.	Помещение для хранения лабораторных расходных материалов	1	Около 8 кв.м
7.	Пункт сбора медицинских отходов	1	Около 4 кв.м
ПЦР лаборатория			
8.	Шлюз/тамбур	1	Около 4 кв.м
9.	Выделение ДНК / РНК	1	Около 14 кв.м
10.	Шлюз/тамбур	1	Около 4 кв.м
11.	Зона приготовления реактивных смесей	1	Около 14 кв.м
12.	Шлюз/тамбур	1	Около 4 кв.м
13.	Амплификация ДНК / РНК нуклеиновых кислот	1	Около 12 кв.м
Бактериологическая лаборатория			

14.	Санпропускник (2 душевыми и 2 раздевалками)	1	Около 20 кв.м санпропускник имеет 2 раздевалки – для чистой (гражданской) и грязной (рабочей) одежды
15.	Бактериологическая лаборатория (помещение для серологического обследования)	1	Около 14 кв.м
16.	Тамбур	1	Около 4 кв.м
17.	Бактериологическая лаборатория (помещение для диагностики кишечных инфекций)	1	Около 16 кв.м
18.	Тамбур	1	Около 4 кв.м
19.	Бактериологическая лаборатория (диагностика инфекций, передающихся воздушно-капельным путем)	1	Около 14 кв.м
20.	Тамбур	1	Около 4 кв.м
21.	Помещение для санитарно-микробиологических исследований /бактериология/	1	Около 20 кв.м
Паразитологическая лаборатория			
22.	Подготовка проб, исследование, приготовление солевых и буферных растворов.	1	Около 10 кв.м
24.	Помещение для санитарно-паразитологических исследований	1	Около 14 кв.м
25.	Серологическая лаборатория	1	Около 12 кв.м

Филиал Национального центра по контролю и профилактике заболеваний Армавирского региона

Модернизация филиала НЦКПЗ Армавирского региона Армении (реконструкция, оснащение лабораторий).

Новый модернизированный центр Армавир это трёхэтажное здание, с площадью 895.0 кв.м.

Типы, количество и размеры комнат для Армавирского регионального центра, указаны ниже.

<i>N</i>	<i>Наименование</i>	<i>количес тво</i>	<i>Примечания</i>
Первый этаж			
Приемное отделение			
1.	Фойе	1	Около 25 кв.м
2.	Комната среднего медицинского персонала	1	Около 14 кв.м
3.	Раздевалка для персонала	1	Около 20 кв.м с санузлом

4.	Комната отдыха персонала	1	Около 20 кв.м
5.	Конференц-зал	1	Около 20 кв.м
6.	Помещение для хранения реагентов	1	Около 18 кв.м
7.	Склад	1	Около 20 кв.м
8.	Пункт сбора медицинских отходов	1	Около 15 кв.м, с умывальником и трапом согласно нормативам
9.	Чистые принадлежности	1	Около 4 кв.м
10.	Грязные принадлежности	1	Около 4 кв.м
11.	Помещение для приема лабораторных образцов	1	Около 15 кв.м
12.	Помещение для отбора и сортировки химических проб	1	Состоит из 2-х комнат, около 25 кв.м
13.	Санузел мужской	1	Около 3 кв.м
14.	Санузел женский	1	Около 3 кв.м
15.	Санузел для инвалидов	1	Около 4 кв.м
16.	Помещение для хранения вакцин	1	Включает 3 комнаты: холодильная комната 40 кв.м, склад и рабочее помещение 25 кв. м, всего около 65 кв.м
Второй этаж Администрация			
1.	Приемная глав врача	1	Около 15 кв.м
2.	Глав врач	1	Около 30 кв.м, с санузлом
3.	Санузел мужской	1	Около 6 кв.м
4.	Санузел женский	1	Около 6 кв.м
5.	Раздевалка для персонала	1	Около 20 кв.м с санузлом
6.	Комната отдыха персонала	1	Около 20 кв.м
7.	Кафе	1	Около 30 кв.м
8.	Кабинеты врачей	5-6	Около 102 кв.м
Лаборатория			
Третий этаж Лаборатория			
Лабораторные помещения общего пользования			
1.	Комната дезинфекции (грязный автоклав)	1	Около 15 кв.м
2.	Моечная с стерилизационной	1	Около 18 кв.м

3.	Стерилизационная (чистый автоклав)	1	Около 15 кв.м
4.	Отделение для подготовки сред		Около 24 кв.м
5.	Складское помещение	1	Около 10 кв.м
6.	Помещение для хранения лабораторных расходных материалов	1	Около 8 кв.м
7.	Пункт сбора медицинских отходов	1	Около 4 кв.м
ПЦР лаборатория			
8.	Шлюз/тамбур	1	Около 4 кв.м
9.	Выделение ДНК / РНК	1	Около 14 кв.м
10.	Шлюз/тамбур	1	Около 4 кв.м
11.	Зона приготовления реактивных смесей	1	Около 14 кв.м
12.	Шлюз/тамбур	1	Около 4 кв.м
13.	Аmplификация ДНК / РНК нуклеиновых кислот	1	Около 16 кв.м
Бактериологическая лаборатория			
14.	Санпропускник (2 душевыми и 2 раздевалками)	1	Около 20 кв.м санпропускник имеет 2 раздевалки – для чистой (гражданской) и грязной (рабочей) одежды
15.	Бактериологическая лаборатория (помещение для серологического обследования)	1	Около 14 кв.м
16.	Тамбур	1	Около 4 кв.м
17.	Бактериологическая лаборатория (помещение для диагностики кишечных инфекций)	2	Около 18 кв.м
18.	Тамбур	1	Около 4 кв.м
19.	Бактериологическая лаборатория (диагностика инфекций, передающихся воздушно-капельным путем)	1	Около 20 кв.м
20.	Тамбур	1	Около 4 кв.м
21.	Помещение для санитарно-микробиологических исследований /бактериология/	1	Около 20 кв.м
Паразитологическая лаборатория			

22.	Подготовка проб, исследование, приготовление солевых и буферных растворов.	1	Около 10 кв.м
23.	Помещение для санитарно-паразитологических исследований	1	Около 12 кв.м
24.	Серологическая лаборатория	1	Около 12 кв.м

Приложение 2: Проектная документация

Количество, тип и размеры комнат в каждом медицинском центре указаны в Приложении 1.

КОНТРОЛЬНЫЙ СПИСОК РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОНСУЛЬТАНТАМИ

- Архитектурный дизайн
- Геодезия
- Геологические изыскания
- Технологический проект с техническими характеристиками инженерных частей
- Структурный дизайн
- Потребность на основные машины и механизмы
- Низкое напряжение, внутренняя связь и система пожарной сигнализации
- Проект системы сигнализации медсестры
- Проектирование сантехники: канализация, водоснабжение и канализация
- Проектирование системы вентиляции
- Системы водяного пожаротушения
- Системы молниеотвода
- Проект внутренней отделки
- Внешний ландшафтный дизайн
- Внешний дизайн инженерных систем
- Проектирование инженерной инфраструктуры.
- Выполнение планов меблировки
- Проект организации строительных работ, включая часть охраны труда и окружающей среды, в соответствии с Законодательством о градостроительстве РА, в частности, в соответствии с городскими нормами и правилами N III-4-80 * и (ПУОС) проектом управления окружающей средой, которые будут разработаны и добавлены в договор строительных работ (ответственность за безопасность труда лежит на подрядчике строительных работ).

Разработка дополнительных комплектов проектной и(или) рабочей документации в случае возникновения необходимости.

Все чертежи должны быть представлены в формате AutoCAD и PDF.

Консультант, разработает и представит на согласование с Заказчиком трехмерные, цветные чертежи зданий ЦКПЗ Арарат и Армавир.

Дизайн помещений

ЦКПЗ должны быть спроектированы в соответствии с действующими международными стандартами и передовой практикой работы медицинских центров, действующих на территории Республики Армения (см. Приложение 4) и в соответствии со списком комнат, изложенными в Приложении 1.

Чертежи, подлежащие предоставлению:

Ситуационный план района строительства.

Чертежи должны включать:

- Результаты изучения объектов, показывающие существующие услуги, такие как, линии электропередач, канализационные, дренажные и телефонные;
- Геодезическая часть;
- Все существующие постройки;
- Расположение предлагаемых зданий;
- Ландшафтный дизайн, пешеходные дорожки, стены и др;
- Расположение существующих дорог и парковок;
- Предлагаемые дороги и стоянки;

- Предложения по утилизации медицинских и других отходов;
- Функциональное движение и организация управления потоками;

Архитектурные планы этажей

Чертежи должны включать:

- Планировка этажей;
- Подробная планировка отдельных комнат, по мере необходимости;
- План расстановки мебели;
- Спецификация дверей и окон;
- Ведомость отделки помещений с развертками
- Развертки отделки всех помещений
- Планы крыш;
- Планы потолка.

План расстановки оборудования должен осуществляться с учетом поставляемого оборудования (Приложение 3)

Архитектурные разрезы и фасады

Чертежи должны включать:

продольные и поперечные разрезы зданий, отображающие уровни всех этажей, высоту этажей, крыш и т.д., базовую конструкцию зданий, а также, отметки всех фасадов зданий с указанием уровней этажей, окон, крыш и т. д.

Проект организации строительства должен включать:

- Списки основного оборудования;
- Организация рабочей силы;
- Перечень необходимых мер по технике безопасности и охране здоровья;
- Детали строительных технологий и планирования;
- Размещение на стройплощадке временных зданий и сооружений;
- Календарный план выполнения работ;

Конструкторская документация должна включать:

При разработке конструкторской документации, должны учитываться результаты геологического исследования и сейсмические характеристики грунтов.

- Планы этажей;
- Разрезы;
- Узлы;
- Колонны и балки;
- Фундаменты;
- Плиты перекрытия;
- Каркас крыши;
- Перегородки;
- Прочие элементы конструкции;
- Детальные спецификации;
- Сводка затрат по металлу;

Водоснабжение и канализация

Чертежи должны включать:

- Ливневая канализация (при необходимости);
- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Внутренний водопровод и канализация (учесть жесткость воды по нормативам и по результатам лабораторных исследований, проводимых проектировщиком);
Внутренний трубопровод горячего водоснабжения;
- Монтаж систем внутреннего и внешнего водяного пожаротушения;
- Все необходимые планы, разрезы;
- Аксонометрические схемы;
- Спецификации;

Низковольтное и электротехническое проектирование

Чертежи должны включать:

- Наружные линии электроснабжения (при необходимости);
- Наружное освещение;
- Внутреннее электроснабжение, освещение;
- Заземление;
- При необходимости проектирование электроподстанции;
- Внутренние линии связи, телефоны и ИТ-сети (ИКТ);
- Телевидение;
- Пожарная сигнализация;
- Системы громоотвода;
- Все необходимые планы, схемы и спецификации;

Теплоснабжение, газоснабжение, кондиционирование и вентиляция

Чертежи должны включать:

- Локальное отопление с установкой бытовых котлов (по расчету);
- Теплоснабжение – внутренние сети;
- Вентиляция и Рекуперация (при разумных затратах);
- Кондиционирование;
- Все необходимые планы, схемы и спецификации;

Примечание: необходимо обеспечить теплоизоляцию всего здания и использовать решения и материалы, для обеспечения максимальной энергоэффективности зданий (по согласованию с Заказчиком).

Благоустройство территории

Чертежи должны включать:

- Планы участка с изображением дорог, тропинок, ландшафта, стен и заборов, входа на участок, ливневой канализации и. т. д.
- Детали внешнего озеленения.
- Спецификации материалов.

Примечание: все материалы и отделка должны быть согласованы с Заказчиком, а также соответствовать требованиям применимого законодательства.

Спецификации не должны указывать конкретных производителей, а выбранные спецификации должны соответствовать характеристикам 3-4 производителей, которые будут найдены в разных ценовых диапазонах.

Любые документы или действия, не упомянутые в проекте или в отдельных описаниях, но которые предусматриваются нормами городского законодательства, являются обязательными.

Внутренняя отделка помещений.

1. Подвесные потолки:

Предусмотреть подвесные потолки типа «ARMSTRONG».

В помещениях особого назначения и в санузлах предусмотреть потолки, с использованием материалов, разрешенных к использованию в медицинских учреждениях, согласно требованиям нормативной документации.

2. Напольные покрытия:

Предусмотреть напольные покрытия всех комнат, в соответствии с требованиями проектных и санитарных норм, действующих на территории Республики Армения. Выбор покрытия для комнат осуществляется в зависимости от назначения и категории помещения.

3. Малярные работы:

Малярные работы выполняются в соответствии с требованиями проектных и санитарных норм, действующих на территории Республики Армения.

В рабочих комнатах, предусмотреть защитные планки на уровне стульев, высотой не менее 200мм.

4. В зданиях предусмотреть локальное отопление:

5. Теплоизоляционные работы:

Выполнить тепловой расчет здания с указанием норм, по которым проводился тепловой расчет. Расчет производить с учетом местных климатических условий, и при необходимости, выполнить утепление наружных стен здания, перекрытие подвала, чердак, трубы горячего водоснабжения внутренних сетей.

6. Двери и окна:

Предусмотреть металлопластиковые окна с сетками от насекомых. Ширина оконных металлопластиковых профилей, должна быть, не менее 60 мм, а количество оконных секций - не менее 3-х. На металлопластиковых окнах в каждой комнате предусмотреть замки обеспечивающие поворотноткидное открывание окон. В качестве наружной входной двери необходимо использовать алюминиевые двери с тепловым мостом.

Межкомнатные двери, должны быть произведены из МДФ (мелкодисперсной фракции), толщина дверной коробки не менее 80 мм. Остальные двери, такие как двери ванных комнат, санузлов и двери комнат специального назначения, должны быть выполнены из белых металлопластиковых профилей. При необходимости, согласно санитарным нормам, в комнатах предусмотреть на окнах жалюзи.

7. Освещение:

Произвести расчеты освещенности помещения. Для обеспечения необходимого освещения согласно нормативам, предусмотреть осветительные приборы с современными энергоэффективными\энергосберегающими лампами, согласно расчетам освещенности проводимыми консультантом.

8. Кровля

При необходимости, для предотвращения промерзания всех водостоков и водосточных труб, установить электронагреватели с панелью управления.

При необходимости, предусмотреть навесы на окнах от солнечного света.

9. Пандус

Согласно нормативам, для людей с ограниченными возможностями передвижения, предусмотреть у входной двери пандус.

10. В приемном отделении предусмотреть санузел для инвалидов.

11. Для всех помещений предусмотреть указательные таблички (с названиями кабинетов, аварийных выходов, с нумерацией помещений и.т.д).

Приложение 3: Предварительный список оборудования

ОБОРУДОВАНИЕ						
N	Наименование оборудования	Арагат	Армавир	Общее кол-во для обоих центров	минимальные требования (мощность одного аппарата)	
					Вольт	Ватт
1.	Бокс биобезопасности 2-ого класса (A2)	5	5	10	220	700
2.	Вытяжной шкаф	2	2	4	220	1500
3.	ПЦР-бокс	1	1	2	220	1000
4.	Чистый стол	1	1	2		
5.	ПЦР анализатор в реальном времени	1	1	2	220	1000
6.	Холодильник/морозильник 400л (+8/-5° C)	2	2	4	220	1500
7.	Холодильник/морозильник 250л (+8/-5° C)	4	4	8	220	1500
8.	Морозильник (-20/-40° C) 120л	4	4	6	220	2500
9.	Сухожар (160-220° C)	2	2	4	220	10000
10.	Микроскоп бинокулярный	4	4	8	220	500
11.	ПЦР экстрактор/16 мест	1	1	2	220	1000
12.	Водяная баня	1	1	2	220	1000
13.	Термостат 100л	5	5	10	220	1000
14.	Термостат 50л	3	3	6	220	1000
15.	Отсос	2	2	4	220	500
16.	Электрическая лабораторная горелка для стерилизации пепти	5	5	10	220	2000
17.	pH-метр с диапазоном измерения от 0 до 14, с комплектом стандартных буферов	1	1	2	220	500
18.	Кондуктометр	1	1	2	220	500
19.	Центрифуга медицинская 100-6000 об/мин: для пробирок с объемом 12-15 мл	4	4	8	220	1000
20.	Микроцентрифуга лабораторная-емкость ротора – 24 пробирок объемом от 1,5 до 2,0 мл, скорость до 15000 об/мин	1	1	2	220	1000
21.	Термостат твердотельный-диапазон регулирования температуры от 5°С выше комнатной до 120°С; (термоблок- минимально с 24 ячейками)	1	1	2	220	
22.	Вортекс-центрифуга	2	2	4	220	

23.	Автоклав	4	4	8	380	12000
24.	Мойка лабораторная (для стекла)	1	1	2		
25.	Стиральная машина	1	1	2	220	1000
26.	Бактерицидный рециркулятор	8	8	16	220	200
27.	Устройство для дистилляции воды	2	2	4	380	9000
28.	Автоматические наборы микропипеток	5	5	10		
29.	Устройство отбора проб воздуха «Тайфун П-40»	1	1	2	220	500
30.	Компьютер	5	5	10	220	500
31.	USB Флешки	2	2	4		
32.	Источник бесперебойного питания	5	5	10	220	1000
33.	Генератор, вырабатывающий электроэнергию	1	1	2		
34.	Весы лабораторные электронные, 2 класса точности с дискретностью до 0,01г	2	2	4	220	500
35.	Денситометр для измерения мутности по МакФарланду		1	1	220	100

Приложение 4: Перечень руководящих принципов, норм и правил, которым необходимо следовать при проектировании помещений для центров по контролю и профилактике заболеваний Арарата и Армавира

В процессе разработки проекта должны соблюдаться следующие рекомендации, отчеты и публикации.

- Руководство по проектированию и строительству больниц и медицинских учреждений (издание 2010 г.),
- Анализ отделений в современных больницах: методологии расчета и факторы проектирования в основных отделениях по уходу за пациентами,
- СНиП 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»,
- СП 118.13330.2012 «Здания и сооружения общественного пользования»,
- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»,
- Пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СниП 2.08.02-89). раздел III - специализированные, вспомогательные подразделения и служебно - бытовые помещения (утв. Минздравом СССР от 25.05.90),
- СП 60.13330.2012 (ДНиП 41-01-2003) «Системы Отопления, Вентиляции, Кондиционирования»,
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»,
- СП 131.13330.2012 «Архитектурная климатология»,
- СП 6.13130.2013 «Противопожарные системы. Электрическое оборудование. противопожарные мероприятия»,
- СП 2.13130.2009 «Противопожарные системы. Обеспечение огнестойкости»,
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности,
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений,
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы,
- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования,

- СНиП РА II-8.04.02.-2005 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,
- СП 30.13330.2012 (СНиП 2.04.01-85 *) «Внутренняя трубопроводная сеть и канализация»,
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»,
- СНиП II-69-78 «Лечебно-профилактическое предпринимательство»,

- СНиП 2.08.08-89 «Общественные здания и сооружения»,
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»,
- СНиП 5179-90. «Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров»,
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»,
- Нормы и правила РА «Климатические условия строительных работ».

Ниже приведены Строительные нормы, разработанные в Республике Армения

- СП РА 20-04- «Сейсмостойкая конструкция. Нормы проектирования»,
- СП РА II -7.01-2011 «Строительная климатология»,
- СП РА IV-11.03.03-2002 «Автостоянки»,
- СП РА IV-12.02.01-2004 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- СП РА 20-06-2014 «Реконструкция, восстановление и усиление зданий и сооружений. Основные положения»,
- СП РА 21-01-2014«Пожарная безопасность зданий и сооружений»,
- СП РА 22-03-2017 «Искусственное и естественное освещение»,
- СП РА 22-04-2014 «Защита от шума»,
- СП РА 24-01-2016 «Тепловая защита зданий»,
- СП РА 40-01.01-2014 «Внутреннее водоснабжение зданий и канализация»,
- ГОСТ ИСО 14644-1-2017 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды». Часть 1. Классификация очистки воздуха,
- ГОСТ 30494-2011 «Жилые и общественные здания. Размеры микроклимата в помещениях»,
- СП РА I-2.01-99. «Строительные нормы Республики Армения. Инженерные исследования строительства, основные положения»,
- СП РА II-8.04.02-2005 «Противопожарная автоматика зданий и сооружений»,
- СП РА IV-11.03.02-2004 (3.02.02-02) «Складские помещения»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита помещений, территорий, зданий и сооружений от геологически опасных явлений. Основные положения проектирования»,
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Внешние сети и конструкции»,
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Внешние сети и конструкции»,

-СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»,

-СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»,

-СНиП 3.05.06-85 «Электротехническое оборудование»,

-ВСН 62-91 «Проектирование общественных и жилых зданий с учетом потребностей людей с ограниченными возможностями и ограниченной подвижностью»,

-ГОСТ 20444-85 «Шум.Транспортные потоки.Методы определения шумовых характеристик»,

-Н 2-III-11.3 Санитарные правила и нормы «Шум на рабочих местах, в жилых, общественных зданиях, в местах жилищного строительства». Утверждено Министром здравоохранения РА от 06.03.2002 г, Приказом № 138 г,

-Н 2.1.7.002-09 Санитарные нормы «Санитарная охрана территорий, сбор отходов потребления, а также, хранение, транспортировка, обработка, переработка, использование, обезвреживание и захоронение. Безопасность персонала, работающего в данной сфере» Утверждено Министром здравоохранения РА от 22.12.2009 Приказом № 25-Н,

-СП РА 52-01- «Бетонные и железные конструкции».

Градостроительные нормы и правила необходимо уточнить при подписании договора.